

# Pack particuliers

Vous êtes un *particulier*, et souhaitez vendre votre appartement ou votre maison rapidement et au *meilleur prix* ? Votre bien est trop *encombré*, et vous avez besoin d'aide pour le rendre plus attractif sur le marché ? À contrario, votre bien est *vide* et nécessiterait d'être meublé et préparé pour sa *mise en vente* ?

---



Casa Bella Home Staging vous accompagne pour vous permettre de vous **différencier** sur le marché immobilier de votre secteur, afin de mettre toutes les chances de votre côté.

Que votre bien soit **vide** ou **meublé**, nous réalisons :

- Un audit sur place pour définir les actions à réaliser pièce par pièce (désencombrement, nettoyage, petits travaux/réparations, réaménagement des espaces de circulation...)
- Un rapport écrit des préconisations à effectuer pour optimiser le potentiel du logement
- Une mise en scène avec prêt de meubles et/ou déco pour les visite (de 1 à 3 mois)
- La réalisation de jolies photos professionnelles en vue de la commercialisation du bien.

Pour vous, vendeur, cela vous fait gagner du temps et de l'argent, car un bien « mis en scène » se vend 3 fois plus vite qu'un bien en vente classique et que la prestation de home staging vous coûtera toujours moins cher qu'une négociation en baisse de votre prix de vente.

***Alors, n'attendez plus, contactez-nous !***

## *Nous vous proposons :*

- + Des packs clés en main avec 2 formats au choix selon le type d'interventions et d'accompagnement que vous recherchez (Pack "Meublé" ou Pack Vide")
- + Des options supplémentaires qui vous permettent de nous confier le projet de A à Z.
- + Des tarifs sur mesure permettant de s'adapter à votre enveloppe budgétaire

### *Réalisation d'une mission type « bien meublé »*



#### **01. Réalisation d'un audit**

Réalisation d'un audit de diagnostic permettant d'identifier les atouts et les points faibles du logement.



#### **02. Réalisation d'un rapport de diagnostic**

Remise d'un rapport écrit détaillant les points forts et les points faibles, ainsi que les actions à mener par ordre de priorité pour valoriser le bien. (Dépersonnalisation, rangement, nettoyage, rafraichissement)



#### **03. Mise en scène du bien, agencement du mobilier et des espaces (à partir de l'existant)**

Casa Bella vous seconde dans la réalisation des préconisations (désencombrement, réorganisation des espaces, supervision du nettoyage et des petits travaux de rafraichissement...,prêt d'accessoire déco si besoin pour valoriser le bien (en option)...)



#### **04. Réalisation d'une séance photo**

Réalisation de photos qualitatives destinées à mettre le bien en valeur pour la publication de l'annonce et ainsi générer davantage de demandes de visites.

### *Réalisation d'une mission type « Non meublé »*

Les différentes étapes se déroulent de façon similaire. Mais avec une prestation supplémentaire, le prêt de mobilier pour une période de 3 mois (évolutive) est inclus dans cette intervention.